

LISTADO DE PERMISOS Y
AUTORIZACIONES OTORGADAS
DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE, DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY
GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES.

VISTOS :

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N.° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N.°20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N.°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO :

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Septiembre de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal don Leonardo Contardo Hernández, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.




CRISTINA ALCAÍNO LEIVA
DIRECTORA DE OBRAS

DISTRIBUCIÓN:

- 1 c. Transparencia Municipal
- 1 c. Secretaría Municipal
- 1 c. Seremi Maule
- 1 c. Archivo

ANEXO

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADAS POR LA DOM DE LICANTÉN
MES DE SEPTIEMBRE**

| N.º | Tipo de aprobación | N.º aprobación | Fecha Aprobación | Destino | Dirección del Predio | Rol del Predio |
|------------|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|
| 01 | Certificado de Regularización – Ley 20.898 – art. 1 | 60 | 02/09/2025 | Residencial – Vivienda | Ruta J-60 s/n, Placilla | 160-372 |
| 02 | Permiso de Edificación – Obra Nueva | 61 | 08/09/2025 | Equipamiento – Deportivo – Piscina | Ciro Boetto S/N, Licantén | 153-17 |
| 03 | Permiso de Edificación – Obra Nueva | 62 | 15/09/2025 | Residencial – Vivienda | Ruta J-60 s/n, Lote 3c, Huapi | 165-140 |
| 04 | Certificado de Regularización – Ley 20.898 – Título II – Equipamiento social | 63 | 15/09/2025 | Equipamiento Social – Club Social | Ruta J-60 s/n, Lote A, Lora | 163-29 |
| 05 | Permiso de Edificación – Obra Nueva | 64 | 17/09/2025 | Residencial – Vivienda | Ruta J-60 S/N, Idahue | 151-112 |
| 06 | Permiso de edificación – Obra Nueva | 65 | 22/09/2025 | Residencial – Vivienda | Pasaje interior s/n, Lote 4, Huapi de Iloca | 170-256 |
| 07 | Permiso de Obra Menor – Ampliación de Vivienda Social y otras | 66 | 29/09/2025 | Residencial – Vivienda | Lafquenmapu s/n, Lote 3 – Villa Rancura, Rancura | 345-4 |
| 08 | Permiso de Obra Menor – Ampliación de Vivienda Social y otras | 67 | 29/09/2025 | Residencial – Vivienda | Lafquenmapu s/n, Lote 3 – Villa Rancura, Rancura | 345-3 |
| 09 | Permiso de Obra Menor – Ampliación de Vivienda Social y otras | 68 | 29/09/2025 | Residencial – Vivienda | Camino vecinal s/n, Rancura | 169-250 |
| 10 | Permiso de Obra Menor – Ampliación de Vivienda Social y otras | 69 | 29/09/2025 | Residencial – Vivienda | Lafquenmapu s/n, Lote 4, Villa Rancura | 345-4 |
| 11 | Permiso de Obra Menor – Ampliación de Vivienda Social y otras | 70 | 29/09/2025 | Residencial – Vivienda | Pasaje 1 N°19, Villa San Pedro, La Pesca | 333-5 |

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXCEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LICANTÉN

REGIÓN : Maule

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 60 |
| Fecha de Aprobación |
| 2/9/25 |
| ROL SII |
| 160-372 |

VISTOS:

☐ URBANO

☒ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 114 de fecha 18/8/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 16906 de fecha 1/9/25 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,985 m² ubicada en RUTA J-60
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° S/N Lote N° 1 manzana
localidad o loteo PLACILLA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOLANGE BERENICIA MARTINEZ HERRERA | 17.796.196-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| CHRISTIAN LOPEZ OLIVARI | ARQUITECTO | 12.521.545-9 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | | |
|---|-------|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ | 11.850,36 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ 44.439 |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | \$ |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | 44.439 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 16906 | FECHA: 1/9/25 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- CLASIFICACIÓN: E-4; 89,985 mts².



TIMBRE

CRISTINA ALCAÍNO LEIVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LICANTÉN

REGIÓN: DEL MAULE

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 61 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-sep-2025 |
| ROL S.I.I |
| 153-17 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 99/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 17 de fecha 03-feb-2020
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta,...)
- J) Otros (especificar): INFORME N°64 DEL 19.03.2025 QUE APRUEBA IFC.

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para PISCINA TEMPERADA 1 UNIDAD con una superficie total de 102,95 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO (DEPORTIVO -PISCINA) ubicado en calle/avenida/camino CIRO BOETTO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo LICANTÉN sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : PISCINA TEMPERADA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T | |
| CARLOS EDUARDO HERNANDEZ MUÑOZ | | 10.204.800-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto: Localidad |
| CIRO BOETTO | | S/N | — LICANTÉN |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | +56976432187 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| ROC ARQUITECTOS SPA. | 77.135.717-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| RODRIGO ORMAZABAL CORDERO | 16.844.151-7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T |



| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| | --- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|--|-------------------------------|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 26 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 48,47 |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicar: densificación / extensión |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2° |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | N/A | Etapas: art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|-----------|---|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0,00 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 102,95 | 102,95 | 102,95 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 102,95 | 102,95 | 102,95 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 102,95 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO, O LOS PREDIOS (m2) | 5.300 m² |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -2 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -3 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -4 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -5 | --- | --- | --- |
| TOTAL | --- | --- | --- |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1 | 102,95 | 192,95 | 102,95 |
| nivel o piso 2 | - | - | - |
| nivel o piso 3 | - | - | - |
| nivel o piso 4 | - | - | - |
| nivel o piso 5 | - | - | - |
| nivel o piso 6 | - | - | - |
| nivel o piso 7 | - | - | - |
| nivel o piso 8 | - | - | - |
| nivel o piso 9 | - | - | - |
| nivel o piso 10 | - | - | - |
| TOTAL | 102,95 | 102,95 | 102,95 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | - | 102,95 | - | - | - | - |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | 48,47 | OGUC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,019 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,019 | | |



[Handwritten signature]

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS | 1.40 sin v 3m con v | Artículo 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | OGUC |
| ADOSAMIENTO | 0% | 19,63% N |
| ANTEJARDÍN | 3 mts. | Artículo 2.6.3 OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 3 mts. | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | OGUC |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | — |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | - | DEPORTIVO | - | - | - | - |
| ACTIVIDAD | PISCINA | | | | | |
| ESCALA | (Art. 2.1.35. OGUC) BÁSICO | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|--|

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) <div>48,47 X 11 = 0,26 %</div> <div>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 2.013.946 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 % |
| \$ 2.013.946 | X | 0,26 % | = \$ 5.236 |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((d) x (d))] | | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC según resolución N° | (V y U) de fecha | | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro, especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | PISCINA | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| - | - | - | - | N° | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | - | - | - | - | - | - |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar): | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4 | 102,95 | 100% | \$131.693 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|-------|-------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 13.557.794 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 203.367 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 0 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0 |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 203.367 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 17353 | FECHA | 05-sep-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | - |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | - |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | - |
| 11° a la 20°, inclusive | 30% | 10 | - |
| 21° a la 40°, inclusive | 40% | 20 | - |
| 41° o más | 50% | variable | - |
| TOTAL DESCUENTO: | | | - |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S.: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

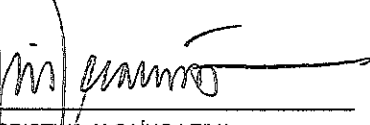
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DERECHO DE EDIFICACIÓN: \$ 203.367.-
LEY DE APOORTE : \$ 5.236.-

TOTAL: \$ 208.603.-

- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N°202502000984 DEL 22.06.2025.-
- INFORME N°64 DE FECHA 19.03.2024, EMITE INFORME SEGÚN ART.55° DE LA LGUC, SOLICITADO A NOMBRE DE CARLOS EDUARDO HERNANDEZ MUÑOZ, COMUNA DE LICANTÉN.
- RESOLUCIÓN EXENTA N°893 DE FECHA 26 DE JULIO DE 2021, RESULEVE SOLICITUD DE INFORME DE FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN, FORMULADA POR EL PROPIETARIO MÁS ADELANTE INDIVIDUALIZADO.
- RECEPCIÓN DEFINITIVA N°29 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2014 - ACTIVIDAD: COMERCIAL-TURISMO.




CRISTINA ALCAÍNO LEIVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LICANTÉN

REGIÓN: DEL MAULE

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 62 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 15-sep-2025 |
| ROL S.I.I |
| 165-140 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 95/2025

D) El certificado de informaciones previas N° 74 de fecha 10-abr-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1

Conceder permiso para VIVIENDA 2 UNIDADES con una
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)

superficie total de 109 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL

ubicado en calle/avenida/camino RUTA J-60 N° S/N

Lote N° 3 manzana C localidad o loteo HUAPI

sector RURAL zona del Plan regulador Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2

Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)

3

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5

Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA EL HUAPI, FAMILIA OSORIO

5.1

DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| ATILIO DEL CARMEN OSORIO FARIAS | | | 10.158.140-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Dépto | Localidad |
| RUTA J-60 | | S/N | --- | HUAPI |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | rabcestudios@gmail.com | | | +56982814201 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA | | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| REINER ARYLE BOLIVAR COAGUILA | 28.219.473-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| REINER ARYLE BOLIVAR COAGUILA | 28.219.473-2 |



| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN/REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | Nº |
| | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| | --- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 5,45 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 9,44 |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicar: densificación / extensión |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 |
| | | | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| | | | ----- |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | ----- | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | | | |
|---|---------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0,00 | 0 | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 109 | 0,00 | 109 | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 109 | 0,00 | 109 | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 109 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5000m² | | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) | | | | | | |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | | | |
| nivel o piso -1 | --- | --- | --- | | | |
| nivel o piso -2 | --- | --- | --- | | | |
| nivel o piso -3 | --- | --- | --- | | | |
| nivel o piso -4 | --- | --- | --- | | | |
| nivel o piso -5 | --- | --- | --- | | | |
| TOTAL | --- | --- | --- | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | | | | | | |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | | | |
| nivel o piso 1 | 109 | 109 | 109 | | | |
| nivel o piso 2 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 3 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 4 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 5 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 6 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 7 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 8 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 9 | - | - | - | | | |
| nivel o piso 10 | - | - | - | | | |
| TOTAL | 109 | 109 | 109 | | | |
| S. EDIFICADA POR DESTINO | | | | | | |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 109 | - | - | - | - | - |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | 10,90 | OGUC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,00218 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00218 | | |



[Handwritten signature]

| | | |
|---|----------------|---------------|
| DISTANCIAMIENTOS | Art.2.6.3/4,98 | OGUC |
| RASANTE | Art.2.6.3/70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | OGUC |
| ADOSAMIENTO | 40% | OGUC |
| ANTEJARDÍN | - | (*)10mts. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,15 mts. | Según Rasante |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | - |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | - |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | - | - | - | - | - |
| ACTIVIDAD | - | - | - | - | - | - |
| ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) | - | - | - | - | - |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{9,44}{2000} \times 11 = 0,052 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 4.765.570 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 % |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((c) \times (d))]$ | X | 0,052 % % DE CESIÓN $[(a) \text{ o } (b)]$ | = \$ 2474,84 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(e) \times ((a) \text{ o } (b))]$ |

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha: | vigente hasta: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro: especificar | Art.5.1.7 (Edif. exceptuada de cálculo estructural) - Art.55° | | |

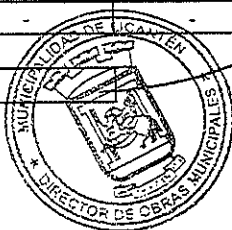
6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | - | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| 2 | - | - | - | N° | - | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | - | - | - | - | - | - |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|



[Handwritten signature]

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4 | 109 | 100% | \$131.693 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|-------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 14.354.537 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ 215.318 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ 0 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ 0 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ 0 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ 0 |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | \$ | 215.318 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 17801 | FECHA: 11-sep-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | - |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | - |
| 6°, 7°, 8° y 10° | 20% | 2 | - |
| 11 a la 20 inclusive | 30% | 10 | - |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | - |
| 41 o más | 50% | variable | - |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DERECHO DE EDIFICACIÓN: \$ 215.318.-
LEY DE APOORTE : \$ 2.475.-

TOTAL: \$ 217.793.-

- RESOLUCIÓN EXENTA N° 2507201725 DE FECHA 12/06/2025, APRUEBA PROYECTO DE SISTEMA PARTICULAR DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS PARA VIVIENDA A CONSTRUIRSE EN EL HUAPI, CAMINO PUBLICO, SIN NUMERO, C-3 EL RECUERDO HIJUELA DE ABAJO, ROL 165-140, COMUNA DE LICANTÉN, REGIÓN DEL MAULE, PROPIEDAD DE ATILIO OSORIO FARIAS, RUT N°10.158.140-3.

- OFICIO SEIM N°0000005894/2024 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2024, INFORMA FLUJOS VEHICULARES Y FLUJOS TOTALES DE VIAJES EN OTROS MODOS INDUCIDOS POR EL PROYECTO Y DETERMINA EXENCIÓN O TIPO DE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL REQUERIDO.

TIMBRE

CRISTINA ALCAÍNO LEIVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LICANTÉN

REGIÓN : Maule

☐ URBANO

☒ RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 63 |
| Fecha de Aprobación |
| 15/9/25 |
| ROL SII |
| 163-29 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 6° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 102 de fecha 25.07.2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 17851 de fecha 12.09.2025 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a EQUIPAMIENTO SOCIAL con una superficie de 163,86 m²
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL
destinado a CLUB SOCIAL ubicada en RUTA J-60
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° S/N Lote N° A manzana ----- localidad o
loteo LORA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LICANTÉN | 69.100.500-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIO ALEJANDRO REYES FUENZALIDA | 13.352.267-0 |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LICANTEN | | 69.100.500-3 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| NICOLE RIVEROS NAVARRO | ARQUITECTO | 18.254.526-0 |

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

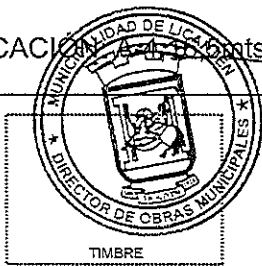
(A llenar por la DOM)

| | | |
|--|-------|-----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 28942888 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 434.143 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 17851 | FECHA : 12/9/25 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| |
|--|
| CLASIFICACIÓN: A-4:126,91mts², C-4:126,91mts², E-4:20,45mts. |
|--|



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LICANTÉN

REGIÓN: DEL MAULE

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 64 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 17-sep-2025 |
| ROL S.I.I. |
| 151-112 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 72/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 26 de fecha 03-feb-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para VIVIENDA 1 UNIDAD con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 119,98 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
- ubicado en calle/avenida/camino RUTA J-60 N° S/N
- Lote N° manzana localidad o loteo IDAHUE
- sector RURAL zona del Plan regulador Comuna o intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PABLO ANDRÉS CACERES CONCHA Y OTROS | | 11.787.442-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| RUTA J-60 | | S/N | — |
| | | | Localidad |
| | | | IDAHUE |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | | ANTE EL NOTARIO SR (A) | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LEONARDO A. SOTO VALDEBENITO | 14.053.399-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| LEONARDO A. SOTO VALDEBENITO | 14.053.399-8 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| LEONARDO A. SOTO VALDEBENITO | 14.053.399-8 |



| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN: TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 6,73 |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 |
| PROYECTO se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|-----------|--|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0,00 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 119,98 | 0,00 | 111,36 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 119,98 | 0,00 | 111,36 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 119,98 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 8700,00m² |

| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -2 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -3 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -4 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -5 | --- | --- | --- |
| TOTAL | --- | --- | --- |

| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1 | 119,98 | - | 119,98 |
| nivel o piso 2 | - | - | - |
| nivel o piso 3 | - | - | - |
| nivel o piso 4 | - | - | - |
| nivel o piso 5 | - | - | - |
| nivel o piso 6 | - | - | - |
| nivel o piso 7 | - | - | - |
| nivel o piso 8 | - | - | - |
| nivel o piso 9 | - | - | - |
| nivel o piso 10 | - | - | - |
| TOTAL | 119,98 | - | 119,98 |

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 119,98 | - | - | - | - | - |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | No aplica | OGUC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | No aplica | OGUC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | No aplica | OGUC | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | No aplica | OGUC | |



[Handwritten signature]

| | | |
|---|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS | 4,00m | OGUC |
| RASANTE | 41° | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | OGUC |
| ADOSAMIENTO | 0% | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3,00m | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 Piso. | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | - |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART.2.1.25. OGUC | Equipamiento ART.2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Area verde ART.2.1.31. OGUC | Espacio Público ART.2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | - | - | - | - | - |
| ACTIVIDAD | - | - | - | - | - | - |
| ESCALA | (Art.2.1.36. OGUC) | - | - | - | - | - |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

| | | | | | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | |
|--|---|
| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{6,73}{2000} \times 11 = 0,037 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|--------------|---|-----------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 7.250.522 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 % |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((c) \times (d))]$ | X | % DE CESIÓN $[(a) \text{ o } (b)]$ | = \$ 2900 |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO


| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC según resolución N° | (V y U) de fecha | | vigente hasta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro, especificar | Art.2.1.19 Inciso 3, vivienda propietario, No pierde Uso Agrícola. | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6º letra L- D.S. N° 187 de 2016 MTT

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | - | TOTAL UNIDADES |
| 1 | - | - | - | Nº | - | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | - | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | - | - | - | - | - | - |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | - |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| H-4 | 119,98 | 100% | \$116.163 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------|-------|-------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 13.937.237 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 209.059 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 0 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0 |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 209.059 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | | 18150 | FECHA | 16-sep-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | - |
| 3° 4° y 5° | 10% | 1 | - |
| 6° 7° 8° 9 y 10° | 20% | 2 | - |
| 11 a la 20 inclusive | 30% | 10 | - |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | - |
| 41 o mas | 50% | variable | - |
| TOTAL DESCUENTO: | | | - |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DERECHO DE EDIFICACIÓN: \$ 209.059.-

LEY DE APOORTE : \$ 2.900.-

TOTAL: \$ 211.959.-

- RESOLUCIÓN EXENTA N° 2407626873 DE FECHA 01.01.2025, APRUEBA PROYECTO DE SISTEMA PARTICULAR DE AGUAS SERVIDAS PARA VIVIENDA A CONSTRUIRSE EN IDAHUE CHICO, CAMINO PUBLICO, SIN NUMERO, ROL 151-112, COMUNA DE LICANTÉN, REGIÓN DEL MAULE, PROPIEDAD DE PABLO CACERES CONCHA, RUT N°11.787.442-7.

- CERTIFICADO NUEVO SUR N°30/2025.

- CERTIFICADO CLIENTE ACTIVO NUEVO SUR S.A.N°151794394 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2025.

- OFICIO SEIM N°000000/2025 DE FECHA 05 DE MAYO DE 2025, INFORMA FLUJOS VEHICULARES Y FLUJOS TOTALES DE VIAJES EN OTROS MODOS INDUCIDOS POR EL PROYECTO Y DETERMINA EXENCIÓN O TIPO DE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL REQUERIDO.

TIMBRE

CRISTINA ALCAÍNO LEIVA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LICANTÉN

REGIÓN: DEL MAULE

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 65 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22-sep-2025 |
| ROL S.I.I |
| 170-256 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 88/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 198 de fecha 21-jun-2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para VIVIENDA 1 UNIDAD con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 54,66 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
- ubicado en calle/avenida/camino PASAJE INTERIOR N° S/N
- Lote N° 4 manzana localidad o loteo HUAPI DE ILOCA
- sector RURAL zona del Plan regulador Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : CASA WM
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ROCIO YISELLE MUÑOZ ESPINOZA | | 18.781.094-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| PASAJE INTERIOR | | S/N | ILOCA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | | ANTE EL NOTARIO SR (A) | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO ORMAZABAL CORDERO | 16.844.151-7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| | |



| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | Nº |
| _____ | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| _____ | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| _____ | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| _____ | --- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|--|-------------------------------|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 156,86 |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicar: densificación / extensión |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | ----- | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|-----------|--|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0,00 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 54,66 | 0,00 | 54,66 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 54,66 | 0,00 | 54,66 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 54,66 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 255m² |

| | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) | | | |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -2 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -3 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -4 | --- | --- | --- |
| nivel o piso -5 | --- | --- | --- |
| TOTAL | --- | --- | --- |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | | | |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1 | 54,66 | - | 54,66 |
| nivel o piso 2 | - | - | - |
| nivel o piso 3 | - | - | - |
| nivel o piso 4 | - | - | - |
| nivel o piso 5 | - | - | - |
| nivel o piso 6 | - | - | - |
| nivel o piso 7 | - | - | - |
| nivel o piso 8 | - | - | - |
| nivel o piso 9 | - | - | - |
| nivel o piso 10 | - | - | - |
| TOTAL | 54,66 | - | 54,66 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| S. EDIFICADA POR DESTINO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 54,66 | - | - | - | - | - |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | 156,86 | OGUC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0 | OGUC | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,214 | OGUC | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,214 | OGUC | |



| | | |
|---|------------------------------|------------|
| DISTANCIAMIENTOS | N 1,48m S 8,0m O 8,0m P 0,0m | Art.2.6.3. |
| RASANTE | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | OGUC |
| ADOSAMIENTO | 36% | Art.2.6.3. |
| ANTEJARDIN | - | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,28 | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | OGUC |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|-----------------------------|--|---------------------|-------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE/ DESTINO | VIVIENDA | - | - | - | - | - |
| ACTIVIDAD | - | - | - | - | - | - |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | - | - | - | - | - | - |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: _____ |
|---------------------------------|--|-------------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) <div>156,86 X 11 = 0,86 %</div> <div>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 6.217.600 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 % |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,86 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = \$ 53.417,36 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | - |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro, especificar | 5.1.7. Inciso Final | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | - | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| 1 | - | - | - | N° | - | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | - | - | - | - | - | - |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|



[Handwritten signature]

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar): | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4 | 54,66 | 100% | \$130.533 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|-------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 7.134.934 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 107.024 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 0 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0 |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 107.024 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 18198 | FECHA: | 17-sep-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | - |
| 3° 4° y 5° | 10% | 1 | - |
| 6° 7° 8° 9 y 10° | 20% | 2 | - |
| 11 a la 20° inclusive | 30% | 10 | - |
| 21 a la 40° inclusive | 40% | 20 | - |
| 41 o mas | 50% | variable | - |
| TOTAL DESCUENTO: | | | - |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DERECHO DE EDIFICACIÓN: \$ 107.024.-


LEY DE APOORTE : \$ 53.417.-

TOTAL: \$ 160.441-

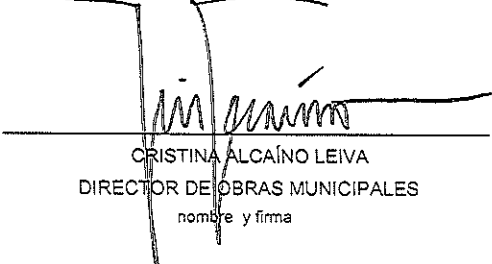
- RESOLUCIÓN EXENTA N° 2507281209 DE FECHA 12.06.2025, APRUEBA PROYECTO DE SISTEMA PARTICULAR DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS PARA VIVIENDA A CONSTRUIRSE EN ILOCA, PASAJE INTERIOR, SIN NUMERO, HUAPI DE ILOCA, ROL 170-256, COMUNA DE LICANTÉN, REGIÓN DEL MAULE, PROPIEDAD DE ROCÍO YISSELLE MUÑOZ ESPINOZA, RUT N°18.781.094-9.

- CERTIFICADO CGE SC N°482864-2024.

- OFICIO SEIM N°0000003482/2025 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2025, INFORMA FLUJOS VEHICULARES Y FLUJOS TOTALES DE VIAJES EN OTROS MODOS INDUCIDOS POR EL PROYECTO Y DETERMINA EXENCIÓN O TIPO DE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL REQUERIDO.



TIMBRE



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LICANTÉN

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 66 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29.09.2025 |
| ROL S.I.I |
| 345-13 |

REGION: Maule

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 106
- D) El certificado de informaciones previas N° 53 de fecha 24/2/25
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 89.00 m2 y de (Especificar) 97.10 m2, ubicado en calle/avenida/camino LAFQUENMAPU - VILLA RANCURA N° S/N Lote N° 13 localidad o loteo RANCURA sector RURAL zona del Plan regulador Comunal o intercomunal (urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| MARÍA ISABEL JARA GUTIERREZ | | | 16.024.434-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| VILLA RANCURA | | 13 | RANCURA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SOC. ASESORÍA TÉCNICA MONTECINOS Y VIDAL LTDA. | 76.577.142-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | 16.590.900-3 |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| | |
|---|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGU) | R.U.T. |
| | |



| | | |
|--|----------|--------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | | 16.590.900-3 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA | | (Según Art. 166 de la LGUC) |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA | |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) | |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 0,54 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/módulos) | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | 71,43 | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | 128 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | |
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso 1° | 71,73 | 0,00 | 71,43 |
| nivel o piso 2° | 17,57 | 8,10 | 25,67 |
| nivel o piso 3° | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

| | | | |
|---|--|--|--|
| La vivienda social forma parte de un condominio Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria | | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| La vivienda que se amplía mantiene su condición de vivienda económica (hasta 140 m2)- D.F.L.N°2 de 1960 | | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | | |
|--|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): | | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | | | | | |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| E-5 | 8,10 | 100% | 98.844 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|-------|------------------|----------|
| (a) PRESUPUESTO: (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 800.636 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 6.005 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (c) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | | |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b) x (50% a lo menos)] | (e) | | |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | | |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (f) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | | \$ | 6.005 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 18641 | FECHA DE INGRESO | 12/09/25 |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones



| | | |
|---|---|--|
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)


1.- En atención a la Ley 20.016 del 25.08.2025, el presente permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al Arquitecto Proyectista y demás profesionales que intervienen en el.

2.- Para su recepción final las obras deben ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamiento aprobados.

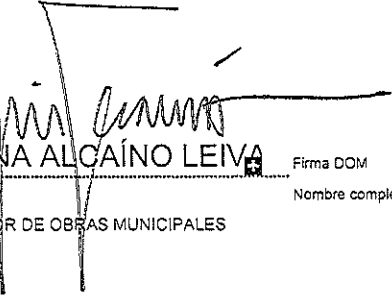
3.- Permiso y Recepción anterior Ley 20.898, N°52 del 26.09.2019, por 89,16m².

4.- Certificado de Vivienda Social N°73/2025 del 24.02.2025.

REVISORES MUNICIPALES:



TIMBRE



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA

Firma DOM

Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LICANTÉN

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 67 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29.09.2025 |
| ROL S.I.I. |
| 345-3 |

REGION: Maule

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 105
- D) El certificado de informaciones previas N° 50 de fecha 24/2/25
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social DE VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 53,00 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 68,11 m2, ubicado en calle/avenida/camino LAFQUENMAPU - VILLA RANCURA N° S/N Lote N° 3 localidad o loteo RANCURA sector RURAL zona del Plan regulador Comunal o intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.131, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO: | | R.U.T. | |
| MARÍA XIMENA FUENZALIDA VELIZ | | 11.093.793-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO: | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía: | | N° | Local/ Of/ Depto |
| VILLA RANCURA | | 3 | RANCURA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | | ANTE EL NOTARIO SR (A) | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SOC. ASESORÍA TÉCNICA MONTECINOS Y VIDAL LTDA. | 76.577.142-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | 16.590.900-3 |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| | |
|--|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| | |



| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | | 16.590.900-3 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de los obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA | | (Según Art. 166 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA | |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) | |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.24. OGUC | 1,00 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

| | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN, SOLO EN PRIMER PISO | | 53,00 | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | 141 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | |
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso 1° | 53,00 | 00,00 | 53,00 |
| nivel o piso 2° | 00,00 | 15,11 | 15,11 |
| nivel o piso 3° | 00,00 | 00,00 | 00,00 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 5.1.11. OGUC

| | | |
|---|--|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | |
|--|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA: |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-5 | 15.11 | 100% | 98.844 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|-------|-------|-----------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 1.493.532 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 11.202 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | | |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) | | |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | | |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | | \$ | 11.202 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 18640 | FECHA | 25/9/25 |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S.: Decreto Supremo
I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
Servicio Agrícola y Ganadero
Secretaría Regional Ministerial



EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV;Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT; Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

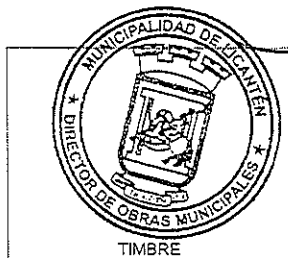
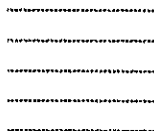
ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- En atención a la Ley 20.016 del 25.08.2025, el presente permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al Arquitecto Proyectista y demás profesionales que intervienen en el.
- 2.- Para su recepción final las obras deben ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamiento aprobados.
- 3.- Permiso y Recepción anterior Ley 20.898, N°70 del 12.04.2019, por 53,00m².
- 4.- Certificado de Vivienda Social N°70/2025 del 24.02.2025.

REVISORES
MUNICIPALES:



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM

Nombre completo

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LICANTÉN

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN: |
| 68 |
| FECHA DE APROBACIÓN: |
| 29.09.2025 |
| ROL S.I.I: |
| 169-250 |

REGION: Maule

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 104
- D) El certificado de informaciones previas N° 29 de fecha 5/2/25
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 87,00 m2 y de (Especificar) 101,18 m2, ubicado en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL 2 pisos de altura, en un total de 101,18 m2, ubicado en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL N° S/N Lote N° localidad o loteo RANCURA sector RURAL zona del Plan regulador Comunal o intercomunal (urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| LIDIA JIMENA ALVARADO VIDAL | | | 10.415.521-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| RANCURA | | | | RANCURA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| LICANTÉN | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| SOC. ASESORÍA TÉCNICA MONTECINOS Y VIDAL LTDA. | | 76.577.142-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | | R.U.T. |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | | 16.590.900-3 |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| | |
|--|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7, OGUC) | R.U.T. |
| | |



| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | | 16.590.900-3 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA | | (Según Art. 166 de la LGUC) |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA | |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) | |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 0,86 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| | | | |

5.1 SUPERFICIES

| | |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 87,00 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 375,00 |

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--|---|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | | | (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) |
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) | | |
| nivel o piso 1° | 87,00 | 00,00 | 87,00 | | |
| nivel o piso 2° | 00,00 | 14,18 | 14,18 | | |
| nivel o piso 3° | 00,00 | 00,00 | 00,00 | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6 1.11. OGUC

| | | |
|---|--|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2) - D.F.L-N° 2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | | |
|--|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): | | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-5 | 14,18 | 100% | 98.844 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|-------|-------|-----------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 1.401.608 |
| (b) SUBTOTAL 1: DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 11.202 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (c) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | | |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b) x (50% a lo menos)] | (e) | | |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | | |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (g) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR - [(f) - (g)] | | \$ | 10.512 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 18644 | FECHA | |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones



Secretaría Regional Ministerial

| | | |
|---|---|--|
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- En atención a la Ley 20.016 del 25.08.2025, el presente permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al Arquitecto Proyectista y demás profesionales que intervienen en el.

2.- Para su recepción final las obras deben ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamiento aprobados.

3.- Permiso y Recepción anterior Ley 20.898, N°52 del 25.03.2019, por 87,00m².

4.- Certificado de Vivienda Social N°36/2025 del 06.02.2025.

REVISORES MUNICIPALES:

TIMBRE

CRISTINA ALCAÍNO LEIVA

Firma DOM

Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LICANTÉN

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 69 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29.09.2025 |
| ROL S.I.I |
| 345-4 |

REGION: Maule

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 109
- D) El certificado de informaciones previas N° 60 de fecha 25/2/25
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 73,00 m2 y de (Especificar) 81,10 m2, ubicado en calle/avenida/camino LAFQUENMAPU - VILLA RANCURA N° S/N Lote N° 4 localidad o loteo RANCURA sector RURAL zona del Plan regulador Comunal o Intercomunal (urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar)
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

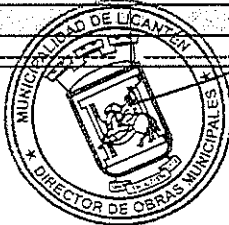
| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PAULINA VERONICA ADASME HENRIQUEZ | | 13.949.532-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| VILLA RANCURA | | 4 | RANCURA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SOC. ASESORÍA TÉCNICA MONTECINOS Y VIDAL LTDA. | 76.577.142-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | 16.590.900-3 |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| | |
|--|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| | |



| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | | 16.590.900-3 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de los obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA | | (Según Art. 166 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA | |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) | |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|--|--|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 0,50 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | |

5.1 SUPERFICIES

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | 73,00 | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | 133 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | (agregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural) | |
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso 1° | 56,48 | 00,00 | 56,48 |
| nivel o piso 2° | 16,52 | 08,10 | 24,62 |
| nivel o piso 3° | 00,00 | 00,00 | 00,00 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | |
|--|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|---|

5.3 DECLARACIONES

Incisos segundo y tercero Artículo 5.1.11. OGUC

| | |
|---|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | |
|--|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-5 | 8.10 | 100% | 98.844 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|-------|--------|---------|
| (a) PRESUPUESTO: (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 800.636 |
| (b) SUBTOTAL 1. DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 6.005 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (c) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2: [(b) - (c)] | | | |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(d) x (50% a lo menos)] | (e) | | |
| (f) SUBTOTAL 3: [(d) - (e)] | | | |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (g) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | | \$ | 6.005 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 18643 | FECHA: | 25/9/25 |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
S.R.M: Secretaría Regional Ministerial



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LICANTÉN

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 70 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29.09.2025 |
| ROL S.I.I |
| 333-5 |

REGION: Maule

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 108
- D) El certificado de informaciones previas N° 31 de fecha 5/2/25
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social DE VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 69.00 m2 y de (Especificar) 84.12 m2, ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 1 VILLA SAN PEDRO N° 19 Lote N° localidad o loteo LA PESCA sector RURAL zona del Plan regulador Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantén o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar): plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

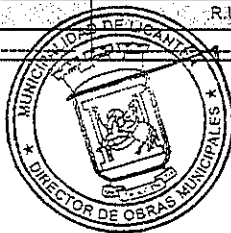
| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MAVET EMILIA RIVERA JARA | | 13.598.594-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto Localidad |
| PASAJE 1 VILLA SAN PEDRO | | 19 | LA PESCA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SOC. ASESORÍA TÉCNICA MONTECINOS Y VIDAL LTDA. | 76.577.142-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | 16.590.900-3 |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| | |
|--|--------|
| NOMBRE DEL CÁLCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| | |



| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| OSCAR RENE MIÑO CORTES | | 16.590.900-3 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA | | (Según Art. 166 de la LGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA | |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) | |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 1,00 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |

5.1 SUPERFICIES

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN - SOLO EN PRIMER PISO | | 69,00 | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | 124 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | |
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso 1° | 69,00 | 00,00 | 69,00 |
| nivel o piso 2° | 00,00 | 15,12 | 15,12 |
| nivel o piso 3° | 00,00 | 00,00 | 00,00 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

| | | |
|---|--|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | |
|--|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA: |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | | | | | |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| E-5 | 15.12 | 100% | 98.844 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|-------|----------------|-----------|
| (a) PRESUPUESTO: (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 1.494.524 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 11.209 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | | |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(d) x (50% a lo menos)] | (-) | | |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | | |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | | \$ | 11.209 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 18642 | FECHA: 25/9/25 | |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcción

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEMI: Secretaría Regional Ministerial



EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

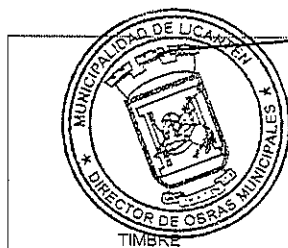
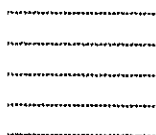
1.- En atención a la Ley 20.016 del 25.08.2025, el presente permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al Arquitecto Proyectista y demás profesionales que intervienen en el.

2.- Para su recepción final las obras deben ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamiento aprobados.

3.- Permiso y Recepción anterior Ley 20.898, N°51 del 25.03.2019, por 69,00m².

4.- Certificado de Vivienda Social N°38/2025 del 06.02.2025.

REVISORES
MUNICIPALES:



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM

Nombre completo