

**LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADAS  
DURANTE EL MES DE JUNIO, DE  
ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL  
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY  
GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCIONES.**

**VISTOS :**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N.° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N.° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N.° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

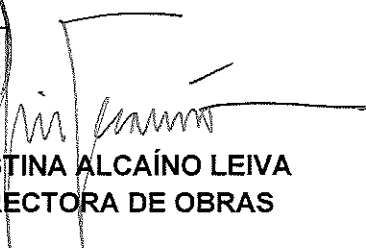
**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO :**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Junio de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal don Leonardo Contardo Hernández, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.



  
**CRISTINA ALCAÍNO LEIVA**  
DIRECTORA DE OBRAS

DISTRIBUCIÓN:

1 c. Transparencia Municipal  
1 c. Secretaría Municipal



*Juntos por*  
**Licantén**

REPÚBLICA DE CHILE  
PROVINCIA CURICÓ  
MUNICIPALIDAD DE LICANTÉN

## ANEXO

### LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LICANTÉN MES DE JUNIO

| N.º | Tipo de aprobación                                                       | N.º aprobación | Fecha Aprobación | Destino                                             | Dirección del Predio                           | Rol del Predio |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 01  | Permiso de Edificación – Obra Nueva                                      | 38             | 10/06/2025       | Residencial – Hospedaje                             | Ruta J-60 s/n, La puntilla, Duao               | 171-711        |
| 02  | Resolución: Aprueba Modificación de Proyecto de edificación – Obra Nueva | 39             | 11/06/2025       | Residencial – Vivienda                              | Ruta J-60 s/n, Duao                            | 171-107        |
| 03  | Permiso de Obra Menor – Ampliación mayor a 100 m²                        | 40             | 19/06/2025       | Equipamiento – Culto                                | Alonso de Ercilla N°91, Villa Fresia, Licantén | 61-5           |
| 04  | Permiso de edificación – Obra Nueva                                      | 41             | 19/06/2025       | Residencial – Vivienda                              | Ruta J-60 s/n, Placilla                        | 160-226        |
| 05  | Permiso de edificación – Ampliación mayor a 100 m²                       | 42             | 27/06/2025       | Equipamiento – Ferretería<br>Residencial – Vivienda | Avenida Lautaro N°436, Licantén                | 9-69           |
| 06  | Certificado de Regularización – Ley 20.898 – art 3°                      | 43             | 27/06/2025       | Residencial – Vivienda                              | Callejón Los Daines s/n, Iloca                 | 170-350        |

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:**  
**LICANTÉN**

REGIÓN: DEL MAULE

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 38                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 10-jun-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 171-711              |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6.-N° 64/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 40 de fecha 11-feb-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_\_\_\_\_ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (fusión, subdivisión, subdivisión afectada, ...)
- J) Otros (especificar): RESOLUCION 48 DEL SAG DE FECHA 12.12.2023/ORD. 1517 DEL 30.11.2023 DE SEREMI MINVU /INFORME 233 DEL 10.11.

**RESUELVO:**

1. Conceder permiso para CABAÑAS 4 UNIDADES con una  
 (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc.)  
 superficie total de 144,28 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL - HOSPEDAJE  
 ubicado en calle/avenida/camino ruta J-60 LA PUNTILLA, DUAO N° S/N  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo DUAO  
 sector RURAL zona \_\_\_\_\_ del Plan regulador \_\_\_\_\_  
 (urbano o rural) (Comuna o Intercomuna)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
 (Mantiene o pierde)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar): \_\_\_\_\_
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda): \_\_\_\_\_
5. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: CAMPAMENTO TURISTICO (HOSPEDAJE) CON IFC FAVORABLE

## 5.1. DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |  |  |                                |                  |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  |  | R.U.T.                         |                  |
| TERESA DEL CARMEN JOFRE OYARCE        |  |  | 15.946.784-8                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  |  | R.U.T.                         |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |  |  |                                |                  |
| RUTA J-60 LA PUNTILLA, DUAO           |  |  | N°                             | Local/ Of/ Depto |
|                                       |  |  | S/N                            | Localidad        |
| COMUNA                                |  |  | CORREO ELECTRÓNICO             | TELÉFONO FIJO    |
| LICANTÉN                              |  |  |                                | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |  |  | SE ACREDITA MEDIANTE           |                  |
|                                       |  |  | DE FECHA                       |                  |
| CON FECHA                             |  |  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |  |  |                                |                  |

## 5.2. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES.

|                                                                         |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.       |
| LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ                                          |  | 15.646.472-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T.       |
| LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ                                          |  | 15.646.472-4 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              |  | R.U.T.       |
| LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ                                          |  |              |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                         |                               |                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 8 PERSONAS                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectáreas) | 45,1713                                                                        |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                      | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ        | Explicar: densificación / extensión: DENSIFICACIÓN                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                       | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO        | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO        | cantidad de etapas: _____                                                      |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                 | _____                         | Etapas: art 9° del DS 167 (MTT) de 2016:      | _____                                                                          |

## 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | ---       | ---                                            | ---        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 144,28    | ---                                            | 144,28     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 144,28    | ---                                            | 144,28     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)               | 144,28    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.150,00m² |

| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                         |           |            |            |
|------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| (agregar hoja adicional si hubiere mas subterráneos) |           |            |            |
| S. Edificada por nivel o piso                        | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1                                      | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -2                                      | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -3                                      | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -4                                      | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -5                                      | ---       | ---        | ---        |
| TOTAL                                                | ---       | ---        | ---        |

| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                                                    |           |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural) |           |            |            |
| S. Edificada por nivel o piso                                                 | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1                                                                | 144,28    | -          | 144,28     |
| nivel o piso 2                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 3                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 4                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 5                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 6                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 7                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 8                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 9                                                                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 10                                                               | -         | -          | -          |
| TOTAL                                                                         | 144,28    | -          | 144,28     |

| S. EDIFICADA POR DESTINO    |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.23. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.26. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 144,28                          | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                             | PERMITIDO                   |                                  |
| DENSIDAD                                                   | -                                      | -                           |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                                      | -                           |                                  |

|                                                 |                          |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 1,57 (caso desfavorable) | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°                      | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | Aislado                  | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | 0                        | OGUC |
| ANTEJARDIN                                      | 10 mts.                  | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1 pisos                  | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 4                        | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 4                        | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | 0                        | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1                        | OGUC |

|                                                                                |                             |                                        |                     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|-------|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO                   | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.26. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO               | HOSPEDAJE                       | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |
| ACTIVIDAD                     | -                               | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |
| ESCALA<br>(Art. 2.1.35. OGUC) | -                               | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                             |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE DE CESIÓN                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>45,1713 X 11 = 0,2484 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupan las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.5 y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |               |                                                   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 26.077,348 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                              |
| \$ 26.077,348                                                                                                                                              | X             | 0,2484 %                                          | =                                                |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((a) + ((c) x (d)))                                                                  |               | % DE CESIÓN ((e) o (b))                           | =                                                |
|                                                                                                                                                            |               |                                                   | \$ 64,776                                        |
|                                                                                                                                                            |               |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x ((a) o (b))) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184° LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro, especificar           | ART. 55° LGUC                                          |                                                               |                                                            |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N° 157 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | hospedaje   | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| -                                 | -       | -                                      | -                   | N°                | 4           | 4              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 4       |                                        |                     |                   |             |                |

## 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |                                                           |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 144,28 | 100% | 130.533       | -             | -  | -    | -             |
| -             | -      | -    | -             | -             | -  | -    | -             |
| -             | -      | -    | -             | -             | -  | -    | -             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU.

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |       |                    |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         | \$    | 18.833.301         |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %     | 282.500            |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)   | 0                  |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      | \$    | 0                  |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)   | 0                  |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)   | 0                  |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         | \$    | 282.500            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 10487 | FECHA: 09-jun-2025 |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC, Art. 5.1 14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | -              |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 | -              |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 | -              |
| 11 a la 20 inclusive                     | 30%                                                  | 10                                                | -              |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                | -              |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | -              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | -              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DERECHO DE EDIFICACIÓN: \$ 282.500.-  
LEY DE APOORTE : \$ 64.776.-

TOTAL: \$ 347.276.-

- OFICIO SEIM N°2554/2025, INFORMA FLUJOS VEHICULARES Y FLUJOS TOTALES DE VIAJES EN OTROS MODOS INDUCIDOS POR EL PROYECTO Y DETERMINA EXENCIÓN O TIPO DE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL REQUERIDO.

- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE DE FECHA JULIO DEL 2024, EMITIDO POR EL COMITE DE AGUA POTABLE DUAO LIPIMAVIDA.

- RESOLUCIÓN EXENTA N°250751692 DE FECHA 20.02.2025 APRUEBA SISTEMA PARTICULAR DE AGUAS SERVIDAS PARA CABAÑAS UBICADAS EN LA PUNTILLA, DUAO, LICANTÉN, ROL 171-711.

- RESOLUCIÓN 48 DEL 12.12.2023 DEL SAG QUE AUTORIZA IFC Y SUBDIVISION DEL PREDIO RURAL QUE INDICA.

- ORD. 1517 DEL 30.11.2023, QUE REMITE INFORME N° 233 DEL 10.11.2023, DE JEFE DEL DPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA E INFORMA FAVORABLEMENTE SEGUN ART. 55 DE LA LGUC.

- INFORME 233 DEL 10.11.2023, DE LA SEREMI MINVU.

- RESOLUCION EXENTA N°914/2023 DEL 18.05.2023 DEL SAG.



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
LICANTEN

REGIÓN: DEL MAULE

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 39                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-jun-2025          |
| ROL S.I.I.           |
| 171-107              |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 59/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 97 de fecha 30-mar-2022 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de Fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo.
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) VIVIENDA  
Ubicado en la calle / avenida/ camino RUTA J-60, DUAO N° SIN NÚMERO  
Lote N° Manzana loteo o localidad: DUAO  
sector (urbano o rural) RURAL en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 59/2025
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:   
plazos de la autorización especial (si corresponde)  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC.

**4 Antecedentes del Proyecto**

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA LAS ROCAS

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|                                       |                    |                                |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                         |                  |
| ISABEL DIAZ MORAGA                    |                    | 10.783.525-3                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                         |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                             | Local/ Of/ Depto |
| RUTA J-60.                            |                    | SIN NÚMERO                     | DUAO             |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN                              |                    |                                |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE: DE FECHA |                  |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| RODRIGO VALLEJOS GONZALEZ                                               | 18.023.175-7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T.       |
| RODRIGO VALLEJOS GONZALEZ                                               | 18.023.175-7 |



|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
|                                                                                            |                      |           |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                         |                                        |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                          | <input type="checkbox"/> TODO           | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                 | 11,39                                  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                        |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                            | 14,88                                  | MODIFICACIÓN                                                      |
|                                                                              |                                         |                                        | 19,39                                                             |
|                                                                              |                                         |                                        | 25                                                                |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input type="checkbox"/> NO             | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación/extensión                               |
|                                                                              | DENSIFICACIÓN                           |                                        |                                                                   |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="checkbox"/> SI             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2                                                       |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> SI             | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                   |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:                                           | <input type="checkbox"/> SI             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  | Etapas por ejecutar                     |                                        |                                                                   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                        |                                                                   |

## 5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | ----             | M2                 |                                          |                                        |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 104,63           | M2                 |                                          |                                        |                                |
|                                                            | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)                               |                                        | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO                     |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   | 0                | 0                  | 0                                        | 0                                      | 0                              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 341,76           | 104,63             | 0                                        | 0                                      | 446,39                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 341,76           | 104,63             | 0                                        | 0                                      | 446,39                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 341,76             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                                        | 446,39                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 5230               |                                          |                                        |                                |

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | -2 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | -3 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | -4 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | -5 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| TOTAL                         |    | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  | 341,76           | 446,39             | 0                | 0                  | 341,76           | 446,39             |
| nivel o piso                  | 2  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 3  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 4  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 5  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 6  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 7  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 8  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 9  | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |
| nivel o piso                  | 10 | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                | 0                  |



## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 341,76                          | ---                              | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 104,63                          | ---                              | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                  |                             |                                        |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.16. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | 19,39            | O.G.U.C.  | 25                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---              | ---       | ---                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,06             | O.G.U.C.  | 0,08               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,06             | O.G.U.C.  | 0,08               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 1,4 MTS          | O.G.U.C.  | 0 mínimo           |
| RASANTE                                                    | 70°              | O.G.U.C.  | 45°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | O.G.U.C.  | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | 0                | O.G.U.C.  | 16,13%             |
| ANTEJARDÍN                                                 | 50 MTS           | O.G.U.C.  | 50 MTS             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1 PISO           | O.G.U.C.  | 1 PISO             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | ---              | ---       | ---                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | ---              | ---       | ---                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | ---              | ---       | ---                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | ---              | ---       | ---                |

|                                                                                |                             |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                                 | <input type="checkbox"/> SÍ      | <input checked="" type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                             | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                               | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | HABITACIONAL                    |                                  | ---                                                                | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | bodega/vivienda                 |                                  |                                                                    |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                                 |                                  |                                                                    |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                                 |                                  |                                                                    |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                                 |                                  |                                                                    |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                  |                                                                    |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

|                                             |                                                     |                              |                                                     |                               |                                            |      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar | DS55 |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT                         | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |      |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN: ---             |                                                     |                              |                                                     |                               |                                            |      |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO, ESPECIFICAR: --- |
|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE DE CESIÓN                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{25}{2000} \times 11 = 1,07 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                              |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno y el espacio exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o proyectado en el PT hasta un máximo de 30 m)

## 5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                  |              |                                                   |           |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 2.742.367 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | ---       | %                                              |
| \$ 2.742.367                                                                                                                                                     |              | 1,07 %                                            | \$ 29.343 |                                                |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(a) + ((c) x (d))]                                                                         | X            | % DE CESIÓN o (e)                                 | =         | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(a) x (a) o (b)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5 Bis D.)

## 5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |      |                                    |     |
|-----------|------|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | ---- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | ---  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | ---  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

## 5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Económ. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | ---                                                    | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro: especificar           | NO SE ACOGE A DISPOSICIONES ESPECIALES                 |                                                               |                                                            |

## 5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 157 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro: especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1         | 1       | 0        | 0                   | N°                | 0              |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                        | ---         | ---      | ---         | ---      |

## 5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |     |                                                    |     |
|-----------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | --- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | --- |
|-----------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | ---                                            | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCAZADOS |

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2  | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|-----|------|---------------|
| E-3           | 104,63 | 100% | 181.428       | ---           | --- | ---  | ---           |
| ---           | ---    | ---  | ---           | ---           | --- | ---  | ---           |
| ---           | ---    | ---  | ---           | ---           | --- | ---  | ---           |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                  |       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$    | 0                  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %     | \$ 0               |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$    | 18.982.812         |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5 %)]                                              | %     | \$ 284.742         |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$    | 0                  |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75 %)]                                             | %     | \$ 0               |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)   | \$ 0               |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            | \$    | 284.742            |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30 %)]                            | (-)   | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                                 | \$    | 284.742            |
| GIRO-INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                    | 10732 | FECHA: 11-jun-2025 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades, afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

## 8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 0,2                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

**EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano**

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T. Instrumento de Planificación Territorial.**

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

**MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo**

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero.

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

-LEY DE APORTE \$29.343

-OFICIO SEIM N° 3274/2025 DEL 06/06/2025

-PERMISO DE EDIFICACIÓN N°50 DEL 18/05/2022 POR 341.76 DESTINO HABITACIONAL

DESTINO BODEGA DE LA PRESENTE MODIFICACION, CORRESPONDE A BODEGA COMPLEMENTARIA A VIVIENDA (ESPACIO PARA GUARDAR)



CRISTINA ALCAÍNO LEIVA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma:

10. LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

[illegible]

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO      | NOTA |
|-------|----------------|------|
| R     | FORMULARIO INE | ---- |
| R     | OFICIO SEIM    |      |
| R     | EETT           |      |



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LICANTÉN

REGIÓN: DEL MAULE

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 40                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-jun-2025          |
| ROL S.LI             |
| 61-5                 |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente.  
Solicitud N° 37 ingresada con fecha 31-mar-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 285 de fecha 11-oct-2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.  
☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el  
☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 15 del Art. 5.1.6 OGUC exige conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958, no se pueda conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar VIVIENDA 1 UNIDAD con una  
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc.)  
superficie total de 225,75 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - CULTO  
ubicado en calle/avenida/camino ALONSO DE ERCILLA N° 91  
Lote N° manzana localidad o loteo VILLA FRESIA - LICANTÉN  
sector RURAL zona del Plan Regulador Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mienta o pierda)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la LGUC, o por (especificar):  
plazos de la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|                                       |                                   |                                         |                  |                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                                   |                                         | R.U.T.           |                  |
| ARMANDO MORALES CALQUIN               |                                   |                                         | 12.112.324-K     |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                                   |                                         | R.U.T.           |                  |
|                                       |                                   |                                         |                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                                   | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad        |
| ALONSO DE ERCILLA                     |                                   | 91                                      |                  | LICANTÉN         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                | TELÉFONO FIJO                           |                  | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN                              | castillos@churchofjesuschrist.org |                                         |                  |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                                   | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |                  |
|                                       |                                   | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                  |
| CON FECHA                             |                                   | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |                  |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ARQUITECTURA E INGENIERIA TALLER 10 LIMITADA                            | 76.901.232-K |



|                                                                                                     |                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                       | R.U.T.               |           |
| MIGUEL PABLOPULOS SECCATORE                                                                         | 13.272.653-1         |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                      | R.U.T.               |           |
| BERNARDO MONDIGLIO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA.                                                   | 76.399.092-3         |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                          | R.U.T.               |           |
| MOISES NUNEZ HUERTA                                                                                 | 10.320.998-6         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según Incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                     | CATEGORÍA N°         |           |
|                                                                                                     |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                               | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| MARISOL BORQUEZ CONTADOR                                                                            | 393-13               | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)          | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                     |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL               | R.U.T.               |           |
|                                                                                                     |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|--------------------|----|-------|
|              |    |       |                    |    |       |

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC 92 DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) 786,04

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas ☐ SI ☒ NO cantidad de etapas

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016

## 5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m²)                            | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 139,80                               | 0          | 139,80     | 85,95                               |            | 225,75     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 139,80                               | 0          | 139,80     | 85,95                               |            | 225,75     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                      |            | 139,80     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            | 225,75     |

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m²)                                  | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                            |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 225,75                                     |            | 225,75     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 225,75                                     |            | 225,75     |

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO 225,75

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) 1.000

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiera más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 225,75    |            | 225,75     |
| nivel o piso                  |           |            |            |

|              |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.28. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | ---                             | 225,75                           | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |

## 5.2. NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |  |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO      | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | ---                       | ---        | OGUC           | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---                       | ---        | OGUC           | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,14                      | 0,09       | OGUC           | 0,23                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,14                      | 0,09       | OGUC           | 0,23                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 3,11                      | 2,10       | Art 2.6.3 OGUC | 2,10                      |
| RASANTE                                                    | 70°                       | 70°        | 70°            | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | Aislado                   | Aislado    | A-P-C          | Aislado                   |
| ADOSAMIENTO                                                | No contempla              | 7,72 - 15% | Art 2.6.2 OGUC | 7,72 - 15%                |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3,0 m                     | 3,0 m      | 3,0 m          | 3,0 m                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 3,70                      | 4,20       | Rasante -OGUC  | 4,20                      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | ---                       | 3          | Sin norma      | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | ---                       | ---        | Min.3          | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | ---                       | ---        | ---            | ---                       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | ---                       | 1          | ---            | 1                         |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | --- |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | --- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----|

## 5.3. USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.28. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | HABITACIONAL                    | ---                              | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | ---                             | CULTO                            | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     | ---                             | ---                              | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           | ---                             | CULTO                            | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (Art. 2.1.35. OGUC) | ---                             | BÁSICO                           | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.35. OGUC) | ---                             | BÁSICO                           | ---                                  | ---                                 | ---                            | ---                                 |

## 5.4. PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                              |                                            |       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar | ----- |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                              |                                            |       |

## 5.5. FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                  |       |
|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | OTRO ESPECIFICAR | ----- |
|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6. CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>786,04 X 11 = 4,32 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m<sup>2</sup>, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



## 5.7. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| -----                                        | -----    | ----- %                                                 |
| -----                                        | -----    | ----- %                                                 |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | 4,32 %                                                  |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      | 4,32     | %                                                       |

## 5.8. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 4,32 % |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 5.9. CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                |              |                                                   |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 15.717,00 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----|

|                                                                                        |   |        |                         |   |            |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------------------------|---|------------|------------------------------------------|
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 4,32 % | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | \$ 678.974 | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------------------------|---|------------|------------------------------------------|

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

## 1. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                       |                                                               |                                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959          | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro, especificar | Art. 55                                                       |                                                                 |                                                          |

## 5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 5° letra L - D.S. N° 157 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | SALONES | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|---------|----------------|
| -         | 1       | 6        | -                   |                      | 1       | 8              |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | - | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | - |                                        | -           | -        | -           | -        |

## 6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA       |
|--------------|-----|-------------|
| OBRA NUEVA   | 18  | 29-sep-1994 |
| ---          | --- | ---         |
| ---          | --- | ---         |
| ---          | --- | ---         |

## RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO  | N°  | FECHA       |
|-------|-----|-------------|
| FINAL | 18  | 29-nov-1994 |
| ---   | --- | ---         |
| ---   | --- | ---         |
| ---   | --- | ---         |

## 7. OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          | ---        | ---   |
| OTRO (especificar): | ---        | ---   |

## 8. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m²  | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|-----|------|---------------|
| A-3           | 85,95 | 100  | \$250.881     | ---           | --- | ---  | ---           |
| ---           | ---   | ---  | ---           | ---           | --- | ---  | ---           |
| ---           | ---   | ---  | ---           | ---           | --- | ---  | ---           |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$    | 11.757.135         |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %     | \$ 308.713         |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)   | \$ 0               |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)   | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                | \$    | 308.713            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 10868 | FECHA: 13-jun-2025 |

**10 GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

DERECHOS DE EDIFICACIÓN \$ 308.713.-

TOTAL LEY DE APOORTE \$ 678.974.-

TOTAL DERECHOS A CANCELAR \$ 987.687.-

- INFORME FAVORABLE N°114 DE FECHA 28.03.2025.
- OFICIO SEIM N°1701/2025 DE FECHA 27/03/2025.
- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N°202502000614 DE FECHA 16.04.2025.
- ORD.N° 717 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2025 EMITE INFORME PREVIO INCISO 3° ART.55°.

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....



JOSÉ GAMBOA MARQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (1)

Firma DOM

Nombre completo

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:**  
**LICANTÉN**

REGIÓN: DEL MAULE

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 41                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-jun-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 160-226              |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 55/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 81 de fecha 04-abr-2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_\_\_\_\_ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \_\_\_\_\_ (fusión, subdivisión, subdivisión afectada, etc.) de fecha \_\_\_\_\_
- J) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para VIVIENDA 2 UNIDADES con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc.)  
 superficie total de 84,73 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino ruta J-60 N° S/N  
 Lote N° A manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PLACILLA  
 sector RURAL zona \_\_\_\_\_ del Plan regulador \_\_\_\_\_  
 (urbano o rural) (Comuna o intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
 (Mantene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar): \_\_\_\_\_
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA SOCIAL D.S.N°10 - MINVU / MARIBEL ANGELICA GONZALEZ SEPULVEDA.

## 5.1. DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| MARIBEL ANGELICA GONZALEZ SEPULVEDA.  |                    | 16.195.532-9                            |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/ Depto  |
| LOTE A EL ESPINO, RUTA J-60           |                    | S/N                                     | PLACILLA         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN                              |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |

## 5.2. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| EGIS FUTURO                                                             | 76.577.142-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| OSCAR RENE MIÑO CORTÉS                                                  | 16.590.900-3 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.       |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                        |                                        |                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                               | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 4,24                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 26,45                                                             |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                     | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ       | Explicitar: densificación / extensión                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                      | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                       |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO                  | cantidad de etapas                                                |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                | -----                                  | Etapas art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016      | -----                                                             |

## 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 0,00      | 0,00                                           | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 84,73     | 0,00                                           | 84,73      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 84,73     | 0,00                                           | 84,73      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)               | 84,73     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.500m²    |

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -2               | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -3               | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -4               | ---       | ---        | ---        |
| nivel o piso -5               | ---       | ---        | ---        |
| TOTAL                         | ---       | ---        | ---        |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 84,73     | 0,00       | 84,73      |
| nivel o piso 2                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 3                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 4                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 5                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 6                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 7                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 8                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 9                | -         | -          | -          |
| nivel o piso 10               | -         | -          | -          |
| TOTAL                         | 84,73     | 0,00       | 84,73      |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 84,73                           | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                             | PERMITIDO                   |                                  |
| DENSIDAD                                                   | 75 hab/ha                              | L.G.U.C                     |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/A                                    | L.G.U.C                     |                                  |

|                                                 |                 |                  |
|-------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3,00 m con vano | 3,00 m           |
| RASANTE                                         | 49°             | 70°              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | Aislado         | L.G.U.C          |
| ADOSAMIENTO                                     | N/A             | 40°              |
| ANTEJARDÍN                                      | 13,00 mts.      | 10,00 m sugerido |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4,99 m          | L.G.U.C          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | H/A             | L.G.U.C          |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | H/A             |                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | H/A             |                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | H/A             |                  |

|                                                                                |                             |                                        |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | — |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.125. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.133. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.128. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.129. OGUC | Area verde<br>ART 2.131. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.130. OGUC |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                   | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| ACTIVIDAD       | -                              | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| ESCALA          | (Art. 2.136. OGUC)             | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                   |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO, ESPECIFICAR |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE DE CESIÓN                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>26,45 X 11 = 0,145 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$ 

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                         |              |                                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 4.969.933 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                          |
| \$ 4.969.933                                                                                                                                            | X            | 0,145 %                                           | = \$ 7.229                                                   |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((d) \times (d))]$                                                           |              | % DE CESIÓN $[(a) \div (b)]$                      | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(a) \times ((a) \div (b))]$ |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                                                    |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                                         | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 83 LGUC                             | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 8.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                                                    | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro, especificar           | OGUC Capítulo 6 Título 5 ART. 5.1.7 OGUC / Excepción Proyecto Cálculo Estructural. |                                                               |                                                            |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- O.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1         | 1       | -        | -                   | N°                | 2              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | - | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | - |                                        | -           | -        | -           | -        |

## 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |   |                                |   |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | - |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-5           | 75,61 | 100% | 97.973        | -             | -  | -    | -             |
| E-5           | 9,12  | -    | 97.973        | -             | -  | -    | -             |
| -             | -     | -    | -             | -             | -  | -    | -             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |       |        |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |       | \$     | 7.407.739   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %     | \$     | 124.519     |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)   | \$     | 0           |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |       | \$     | 0           |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)   | \$     | 0           |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)   | \$     | 0           |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |       | \$     | 124.519     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 10869 | FECHA: | 13-jun-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | -              |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 | -              |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 | -              |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                | -              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                | -              |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | -              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | -              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   |                                                      |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DERECHO DE EDIFICACIÓN: \$ 124.519-  
LEY DE APOORTE : \$ 7.229.-  
  
TOTAL: \$ 131.748.-

- RESOLUCIÓN N°2507218297 DE FECHA 08.05.2025 QUE APRUEBA EL PROYECTO SISTEMA PARTICULAR DE AGUAS SERVIDAS.  
- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N° 13 QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO.  
- OFICIO SEIM N°0000003222/2025 DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2025, INFORMA FLUJOS VEHICULARES Y FLUJOS TOTALES DE VIAJES EN OTRAS MODOS INDUCIDOS POR EL PROYECTO Y DETERMINA EXENCIÓN O TIPO DE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL REQUERIDO.



*[Handwritten signature]*

JOSÉ GAMBOA MARQUEZ (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:**  
**LICANTÉN**

REGIÓN: **DEL MAULE**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 42                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-jun-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 9-69                 |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5:1.4/5:1.6, N° 82/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 12 de fecha 24-ene-2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar FERRERTERIA 3 UNIDADES con una  
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)  
 superficie total de 448,27 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - RESIDENCIAL-FERRETERIA  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAUTARO N° 436  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LICANTÉN  
 sector RURAL zona \_\_\_\_\_ del Plan regulador \_\_\_\_\_  
(urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la LGUC, otros (especificar):  
 \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar):

- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda):

- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: FERRETERIA (AREA DE VENTAS Y TRASTIENDA).LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA UNIFAMILIAR.

- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                            |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                     |                  |
| MARIA EULALIA MARQUEZ PEÑALOZA        |                    | 9.041.770-3                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                         | Local/ Of/ Depto |
| AVENIDA LAUTARO                       |                    | 436                        | LICANTÉN         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO              | TELÉFONO CELULAR |
| LICANTÉN                              |                    |                            |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ |                  |
|                                       |                    | DE FECHA _____             |                  |

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) |  | R.U.T.               |
| MAYA PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA LIMITADA                       |  | 78.013.547-6         |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.               |
| LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ                                          |  | 15.646.472-4         |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T.               |
| LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ                                          |  | 15.646.472-4         |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              |  | R.U.T.               |
|                                                                         |  |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCION REGISTRO |
|                                                                         |  | CATEGORÍA N°         |
|                                                                         |  |                      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                         |  |                      |



|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, inscribirlos en el punto 7 de esta solicitud)

(INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA       | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA       |
|--------------|----|-------------|----------------|----|-------------|
| OBRA NUEVA   | 95 | 20-jun-2016 | DEFINITIVA     | 42 | 04-ago-2016 |

|                                                  |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |        |                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 61,3 p | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) | 1198,4177 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|-----------|

|                    |                             |                                        |                                       |               |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                                   |                             |                                        |                    |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|

|                                                                          |  |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (se considerará en IMV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

## 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                   | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 160,78                               | 0          | 160,78     | 448,27                              | 0          | 448,27     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 160,78                               | 0          | 160,78     | 448,27                              | 0          | 448,27     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 160,78     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 178,59     |

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 609,50                               | 0          | 609,50     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 609,50                               | 0          | 609,50     |

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 178,59 |
|-----------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 511,27 |
|------------------------------------------------|--------|

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 339,37    | 0          | 339,37     |
| nivel o piso 2                | 270,13    | 0          | 270,13     |
| nivel o piso                  |           | 0          |            |
| nivel o piso                  |           | 0          |            |
| nivel o piso                  |           | 0          |            |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 54,83                        | 554,67                        |                                   |                                  |                             |                                  |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | ---              | ---        | OGUC      | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,1614           | ---        | OGUC      | 0,6638                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,1614           | ---        | OGUC      | 0,6638                    |

## 6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|           |                                    |                 |
|-----------|------------------------------------|-----------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | (Art. 184 LGUC) |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |                 |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |                 |

## 6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (VyU) de fecha                                                | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro, especificar                      |                                                               |                                                            |

## 6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | BODEGA | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--------|----------------|
| 1         | -       | -        | 1                   |                      | 1      | 3              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | - | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | - |                                        |             | 0        |             | 0        |

Art 6° letra L- D.S. N° 167 ps 2016 MTT

## 7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

| TIPO PERMISO           | N° | FECHA       |
|------------------------|----|-------------|
| Permiso de Edificación | 37 | 16-mar-2016 |
| Permiso de Edificación | 95 | 20-jun-2016 |

## RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO             | N° | FECHA        |
|------------------|----|--------------|
| Recepción Defín. | 24 | 31-mayo-2016 |
| Recepción Defín. | 42 | 04-ago-2016  |

## 8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                                 |                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                  | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADOS |                                                           |

## 9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-4           | 448,27 | 100% | \$181.428     |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 10 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |       |        |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |       | \$     | 81.328.730  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %     | \$     | 1.219.931   |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)   | \$     |             |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |       | \$     |             |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)   | \$     |             |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)   | \$     |             |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |       | \$     | 1.219.931   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 11379 | FECHA: | 23-jun-2025 |

## 10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC, Art. 5.1.14. OGUC).

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40, inclusive                    | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 11. GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TOTAL DERECHO MUNICIPAL \$ 1.219.931.-  
TOTAL LEY DE APOORTE \$ 75.157.-  
TOTAL DERECHOS A CANCELAR \$ 1.295.088.-

- OFICIO SEIM N°3627/2025 DE FECHA 22.06.2025, INFORMA FLUJOS VEHICULARES Y FLUJOS TOTALES DE VIAJES EN OTROS MODOS INDUCIDOS POR EL PROYECTO Y DETERMINA EXENCIÓN O TIPO DE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL REQUERIDO.
- CERTIFICADO NUEVO SUR N°00152138030 DE FECHA 05 DE JUNIO 2025.
- ORD.N°538 DE FECHA 28.04.2025, REMITE INFORME N°72 DEL 21.04.2025 DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA E INFORMA FAVORABLEMENTE SEGÚN ART.55° DE LA LGUC. SOLICITADO A NOMBRE DE MARIA EULALIA MARQUEZ PEÑALOZA, COMUNA DE LICANTÉN.
- RESOLUCIÓN EXENTA N°45-2025 RESUELVE SOLICITUD DE INFORME FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCION FORMULADA POR EL PROPIETARIO MAS ADELANTE INDIVIDUALIZADO.

(Residencial 54,83mts.)  
(Equipamiento 554,67mts.)



JOSÉ GAMBOA MARQUEZ (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**NO EXCEDE DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF

ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LICANTÉN**REGIÓN : **Maule**URBANO ☐RURAL ☒

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 43                  |
| Fecha de Aprobación |
| 27/6/25             |
| ROL SI              |
| 170-350             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 74 de fecha 23.05.2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 11380 de fecha 23/6/25 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                   |        |                     |                   |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------------|-------------------|
| Cesión de terrenos (*)                                 |        |                     |                   |
| Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ | 65.162 | según GIM N°: 11380 | de fecha: 23/6/25 |
| Otro (especificar)                                     |        |                     |                   |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 131,44 m<sup>2</sup> ubicada en CALLEJÓN LOS DAINES  
CONDICIÓN / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° S/N Lote N°        manzana
- localidad o loteo ILOCA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|-----------------------------------------|--------------|
| MARIA MAGDALENA MARQUEZ MARQUEZ Y OTROS | 15.625.491-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T.       |
|                                         |              |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
|                                                          |            |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESION  | R.U.T.       |
| LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ                           | ARQUITECTO | 15.646.472-4 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

|                                                              |       |                |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$    | 17.757,25      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]          | \$    | 257.359        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | 11380 | FECHA: 23/6/25 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

CLASIFICACIÓN E-4: 131,44 mts.



JOSÉ GAMBOA MARQUEZ (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES