

ACTA REUNION ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL LICANTEN.-



032/2011.-

En la ciudad de Licantén, comuna del mismo nombre, en sala legalmente constituida (Oficina Alcaldía), a **20** días del mes de Septiembre de 2011, siendo las **15:25** Horas, se lleva a cabo una reunión **ordinaria** del Concejo Municipal de Licantén, bajo la dirección de su Presidente Don **HÉCTOR QUIERO PALACIOS**, y asistencia de los Sres. (as) concejales (as) que se mencionan:

Señora **CARMEN FUENZALIDA VALENZUELA**

Señora **JENNY VALDÉS DIAZ**

Señor **OSCAR M. FERNÁNDEZ VILOS**

Señor **BRUNO GONZALEZ ACUÑA**

Señora **VALERIE COFFIN FUENZALIDA**

Señora **CRISTINA HORMAZABAL SOTO**

Asimismo, se deja constancia que en la presente sesión **ordinaria** se abordará el siguiente temario:

- ✓ Acta anterior.
- ✓ Correspondencia.
- ✓ Corrección costos de operación y mantenimiento iniciativas de inversión comunal. Expone SECPLAN-PROYECTOS.
- ✓ Informe Avance **Plan Regulator Comunal** de Licantén.
- ✓ Cuenta Sr. Presidente.
- ✓ Varios.

1.- Apertura y revisión acta anterior.-

Señor **Presidente** da por abierta la presente asamblea y coloca en revisión el acta de la sesión **ordinaria** anterior, la cual es aprobada sin objeciones en forma unánime.

2.- Revisión correspondencia.-

Posteriormente, se revisa la correspondencia oficial del Concejo Municipal de Licantén de acuerdo al siguiente desglose:

Recibida:

CARTA de fecha 23 de Agosto de 2011 enviada por don SYDNEY OJEDA FUENZALIDA, en su calidad de Presidente del Comité de Adelanto "**CAMINO REAL**", Vichuquén, en la cual informa y solicita el respaldo de la Ilustre Municipalidad de Licantén ante el Ministro de Obras Públicas para informar aspectos de falencias que contempla el proyecto de ingeniería Ruta Costera, ya que por ejemplo no contempla vías de conexión con los balnearios afectando significativamente la economía local (turismo).

Proyecto de subvención municipal presentado por el Club Deportivo de Body Board y Surf Punta de Iloca, para adquirir implementación tales como trajes, tablas, aletas, etc. Además, de realizar clínicas de exhibición y campeonato (Open).

3.- Corrección costos de Operación y Mantenimiento iniciativas de inversión comunal. Expone SECPLAN-PROYECTOS.

Señor **Presidente**, da cuenta que a petición de profesionales del GORE del Maule, Talca, es necesario y urgente modificar los costos de operación y mantención de la iniciativa de inversión denominada "**ADQUISICIÓN DE MOTONIVELADORA COMUNA DE LICANTÉN**", quedando en definitiva en la siguiente forma:

Flujo anual total	\$19.435.200.-
-------------------	-----------------------

COSTOS DE OPERACIÓN	\$16.935.200.-
Sueldo chofer	\$6.000.000.-
Combustible	\$8.035.200.-
Lubricantes	\$2.500.000.-
Permiso de Circulación	\$350.000.-
Revisión Técnica	\$50.000.-

COSTOS DE MANTENCIÓN	\$2.500.000.-
Preventiva	\$1.500.000.-
Operativa	\$1.000.000.-

ACUERDO:

Teniendo presente lo expuesto, consultas y aclaraciones los asambleístas **acuerdan**, en forma unánime, aprobar modificación de los costos de operación y mantención del proyecto enunciado precedentemente, siendo en definitiva el monto total de **\$19.435.200.-**, de acuerdo a la corrección solicitada.

4.- Informe Avance **Plan Regulador Comunal** de Licantén.-

A continuación el Sr. **Presidente**, informa que es necesario conocer los avances del Plan Regulador Comunal de Licantén y con tal finalidad profesionales del MINVU y de la Consultora INFRACON S.A. han solicitado concurrir a la presente asamblea.

Hace uso de la palabra don Pablo Badilla, arquitecto, Consultora INFRACON S.A., quien se refiere a:

1.- Da cuenta que el instrumento se encuentra en su etapa de tramitación final, se han realizado las actualizaciones post-terremoto. Agrega, que en esta instancia se deben estudiar las correcciones y actualizaciones.

2.- Asimismo, se debe actualizar los estudios de riegos, su aprobación vence el próximo 27 de Febrero de 2012, tramitándose por una vía rápida. Respecto a Licantén urbano se refiere a edificios y villas amenazados. Proyectos, debe considerar mitigación, siendo responsabilidad de la Dirección de Obras Municipales (DOM.) revisar que las construcciones se realicen sobre la cota de inundación (medidas estructurales).

Interviene el concejal Sr. **Fernández**, quien se refiere a la cota de inundación y los costos asociados a las obras de mitigación.

3.- Posteriormente el consultor expone planos de zonificación (cinco zonas) incluye superficies en m², en detalle.

Señora **Coffin**, se refiere al concepto de complejos habitacionales.

Profesional del MINVU responde que los terrenos con pendiente, deben contemplar obras de mitigación.

Respecto a la **zona 3** de Licantén, existe consenso entre los asistentes en modificarla y subir su superficie a 250 m².

4.- Respecto al Borde Costero de la comuna de Licantén, se informa que se levantó un inventario de las zonas de peligro (Evidencia-morfología). Remoción en masa. También, se informa que existe una erosión acentuada y amenaza desde el mar. Se definieron zonas sin amenaza o seguras, especialmente en Duao e Iloca.

5.- Por último, se informa el cronograma del estudio que considera aprobación del MINVU, Concejo Municipal de Licantén y toma de razón de Contraloría, plazo que se estima en **90** días corridos.

5.- Cuenta Sr. Presidente.-

Señor **Presidente**, da cuenta sobre diversas materias del quehacer municipal, a saber:

1.- En el aspecto administrativo informa que se hace necesario crear una nueva cuenta presupuestaria que permita reinvertir recursos asignados para estudio hidrogeológico de Huapi, los que se cambia para mejorar las instalaciones del pozo que abastece de agua potable a la localidad de Lora. Directora de SECPLAN del Municipio argumenta que la idea es dar una solución parcial al pozo de Lora, a través de reparaciones de acuerdo a presupuesto presentado por la Empresa Aguas Nuevo Sur. Monto **\$3.000.000.-**

ACUERDO:

Teniendo presente los antecedentes expuestos, consultas y aclaraciones los asistentes, **acuerdan** en forma unánime, aprobar la creación de una nueva cuenta presupuestaria que permita la aplicación de la suma de **\$3.000.000.-** para el mejoramiento del sistema de agua potable de Lora, comuna de Licantén, de acuerdo a presupuesto adjunto elaborado por la Empresa Nuevo Sur, Agua Potable Rural, VII Región.

2.- Da cuenta que el día martes siguiente de la última reunión de Concejo Municipal viajó a la ciudad de Santiago al funeral de Don Felipe Cubillos Sigall (Q.E.P.D.) y posteriormente a Algarrobo, recibimiento fue muy bueno. El programa Desafío Levantemos Chile el día 01 de Octubre inaugurará la Cancha de pasto sintético de la Escuela Concentrada de Duao. Agrega, que en conversaciones con el integrante de Desafío Levantemos Chile y amigo de don Felipe Cubillos Sigall, el señor Cristian Golborne, se tratará de comprar el terreno en donde está la Escuela Concentrada, también el programa Desafío aportará recursos para ir en ayuda de la reparación del estadio de Iloca.

3.- Día Miércoles 15 de Septiembre del presente, participó en la entrega de un reconocimiento del programa Tesoros Vivos, Santiago, en la cual hubieron 148 participantes y 6 salieron premiados incluyendo a la municipalidad de Licantén, actividad a la que se invitó a un grupo importante de la localidad de Lora, reconocimiento que consistió en la entrega de un galvano, un certificado y la suma de \$7.000.000.- los que deben ser invertidos en la fiesta religiosa denominada Baile de Los Negros. Agrega, que el Sr. Ministro de Cultura quedó comprometido en visitar la comuna de Licantén el tercer domingo de Octubre, día en que se celebra el Baile de Los Negros.

4.- Informa que el jueves 15 de septiembre del presente, se entregaron en la comuna de Licantén 35 viviendas, a familias damnificadas por el Terremoto y Tsunami del 27 de febrero del 2010 y en 15 días más se entregarán alrededor de 20 viviendas en la comuna de Licantén.

Posteriormente se realizó en el sector de Los Junquillos la celebración del día de la Chilenidad, actividad que estuvo muy bonita y con bastante público.

5.- Reunión con empresarios turísticos y la CORFO los que invertirán alrededor de **\$1.200.-** millones de pesos y que consistirá en un Hotel con Centro de Eventos, una piscina con oleaje, un Matadero, un Restaurante con comida Chilena, terrenos ya los tienen, proyectos que se presentarán en la Municipalidad para el procedimiento correspondiente, sector se está analizando como por ejemplo en Huapi o El Médano.

Interviene el Concejal **señor Fernández** y consulta cual es el empresario que trabajará en este proyecto.

Señor Presidente, menciona que es el mismo particular que tenía el parque acuático en el sector de La Pesca.

6.- Informa que participó en la inauguración de Fondas para Fiestas Patrias en Iloca, Licantén y Lora, actividad que se realizó el día viernes en la Plaza de Armas de Licantén la que tuvo bastante afluencia de gente de toda la comuna de Licantén. Actividades Fiestas Patrias del programa salió todo bien con muy buenos comentarios culminando en el día lunes 19.09.2011 con actividades criollas en el sector de Duao (cancha de fútbol).

7.- Municipalidad de Licantén colaboró con el Festival de la Armónica, que se realiza en la localidad de Iloca, actividad tuvo bastante presencia de público no así en competidores, ya que en este solo hubieron cuatro participantes.

8.- Se refiere a que el desfile realizado el día 18 de Septiembre del presente se atrasó un poco, producto de la misa que se celebraba en la Iglesia San Miguel Arcángel Licantén.

Interviene la Concejala **señora Valdés** y señala que hace falta más vigilancia de Carabineros en los desfiles, ya que la gente se desordena en el costado de la calle.

Señor Presidente, señala que se colocó cuerdas y que al colocar muchos Carabineros se reprime a la gente y el hecho de colocar cuerdas significa que la gente no puede pasarla, pero se pasa por alto.

6.- En la parte varios del temario las autoridades locales que se mencionan, exponen diversas materias e iniciativas de interés comunitario:

Concejal señor González:

1.- Comenta que le pareció bastante bien las Fiestas Patrias y que sería bueno que se le pueda agradecer a la gente que colabora para que todas estas actividades salgan bien, como por ejemplo la familia Rivera, de Duao, que realiza actividades tan bonita en estas fiestas, Huasos de Licantén (ramada), en Lora (ramada), etc.

Señor Presidente, señala que conversó con Mauricio Rivera para comprometerse en el próximo año a tener la banda para la coronación de la reina, así como también de organizar puestos de comidas o gastronomía de la zona.

2.- Se refiere a la exposición del Plan Regulador Comunal, sugiere la posibilidad de que Obras Portuarias se pronunciara si es que tiene proyectos para la comuna de Licantén y así se puedan incluir en este Plan Regulador.

Señor Presidente, señala que la semana pasada le notificó la señora Rocío Sandoval, quien le señaló que el estudio estaba listo, pero que en estos momentos ellos estaban enfocados a lo que es enrocado en el Borde Costero, por lo cual manifiesta que está en conversaciones con parlamentarios para conseguir el visto bueno del Ministro de Obras Públicas, ya que urge terminar el enrocado, debido a que en el sector de Lipimávida hay dos lugares en donde se podría cortar la ruta y Licantén tiene bastantes alumnos de ese sector que estudian acá, de lo contrario si no se obtiene luego la firma habría que ir a Santiago a hablar con el Ministro para apurarla y llevarle fotos para que pueda ver lo complicado que está la ruta de la costa.

Concejala señora Hormazábal

Pasa.

Concejal señor Fernández:

1.- Se refiere a la escritura de la Población Chile Barrio y tiene entendido que el Ministerio del Interior sacó la resolución y que actualmente está en Bienes Nacionales.

Secretario Municipal, señala que ellos (Los pobladores) quedaron comprometidos para el próximo Concejo Municipal en hacer llegar la propuesta de nombres para los pasajes de las distintas poblaciones del sector de La Pesca, correspondiente al programa Chile Barrio.

2.- Se refiere a la cota de inundación o zona de riesgo, me interesa ya que es una información relevante, el tema es el cuando porque si bien esa cota se informó que estaba determinada o acotada, el tema es el como se transforma en hechos para efectos de la ejecución de proyectos, ya que es sabido, que hay proyectos detenidos en Iloca y Licantén. En que momento se aterrizan esas conclusiones con el fin que operen, insiste está el tema de la zonificación y el valor que involucra los proyectos (UF) que deben considerar las Constructoras en sus presupuestos.

Señor Presidente, manifiesta que no sabe cuando, debido a que se está a la espera de la firma del SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

Concejal **señor Fernández**, consulta si el proyecto habitacional de Iloca sigue manteniéndose con casas pareadas.

Señor Presidente, señala creer que sí y la constructora están trabajando en el proyecto definitivo.

Concejal **señor Fernández**, manifiesta que ojalá las viviendas sean más de 105 m² y que no prime la utilidad de la empresa por sobre la comodidad de la gente.

Señor Presidente, manifiesta que SERVIU está siendo bien exigente y los parámetros de ganancias de las constructoras están fijados.

3.- Consulta en que etapa está la situación de los profesores no evaluados en Licantén.

Señor Presidente, señala que fue la municipalidad de Curicó con la abogada señora Cabala a la misma reunión en la participó Licantén y fue la misma información, por lo tanto el Alcalde de Curicó en conjunto con el Senador Coloma y Alcalde de Licantén, están solicitando una audiencia con el Contralor Regional del Maule para solicitarle que agilice la situación.

Concejala señora Fuenzalida:

1.- Consulta si se ha averiguado sobre la Iglesia de Lora, con respecto a Monumentos Nacionales.

Señor Presidente, señala que se envió el oficio y a la fecha no ha habido respuesta.

2.- Comunica a la asamblea que en el día de mañana 21.09.2011, se vence el plazo para la postulación al cargo de Médico y auxiliar paramédico del Departamento de Salud Municipal de Licantén.

Concejala señora Valdés:

1.- Se refiere al acto de entrega de viviendas (subsidios) de las 35 familias que se realizó hace unos días, en Licantén, y por lo cual consulta el porque no se entregan todas las llaves a todas las familias beneficiadas en el acto.

Señor Presidente, señala que es una actividad que viene programada por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, en la forma como se realizó.

2.- Señala que un vecino de la Villa Fresia Licantén, le manifestó su molestia sobre el cobro de basura, ya que a su vecino no se le cobra derecho de basura.

Señor Presidente, señala que se puede deber al puntaje en la Ficha Protección Social, situación que se revisará en el Departamento Social, ya que a raíz del programa de televisión que apareció en el día de ayer sobre lo mal aplicada la Ficha en una Municipalidad, el Ministro de Planificación fiscalizará a toda las Municipalidades de Chile.

Concejala señora Coffin:

1.- Solicita copia del informe de Educación referente al trabajo que realizó el Grupo Educativo en Licantén.

2.- Menciona que vecinos de la calle Ciro Boetto Marrassé, en Licantén, le solicitaron que exponga al Alcalde la posibilidad de arreglar lo que la máquina hizo en el camino Ciro Boetto, ya que quedó la tierra en el medio de la calle y a los costados y al día siguiente llovió, el camino quedó en malas condiciones.

3.- Señala que hace unos días participó de una reunión en la Villa el Bosque con la Junta de Vecinos Padre Hurtado, los que plantearon la posibilidad de instalación de luminarias en la plazoleta que hay en el sector.

Señor Presidente, manifiesta que ya se reunió con la Directiva de la Villa el Bosque y se verá la instalación de luminarias en unos días más debido a que el eléctrico municipal en estos momentos está realizando trabajos ya programados.

4.- Consulta si se vio el motor de la pileta de la Plaza de Armas Licantén.

Señor Presidente, señala que aún no se ha visto.

Interviene la Concejala **señora Valdés** y consulta si se sabe que fue lo que pasó con el Internet (Wifi) en la comuna de Licantén.

Señor Presidente, señala que cortaron los cables lo que provocó que se quemara la tarjeta madre, motivo por el cual Licantén se quedó sin Internet.

7.- Siendo las **18:50** Horas y sin quedar acuerdos pendientes, se pone término a la sesión.

REUNIÓN PRESIDIDA POR:



JOSÉ MUÑOZ MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

HÉCTOR QUIERO PALACIOS
PRESIDENTE